

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Teatersalongen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 -11.00

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duån (S)	v ordförande
Christian Nälberg (S)	ledamot
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Fredrik Andersson (SD)	ledamot

Övriga deltagande

Lars Isaksson (C)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Jesper Eklund	planhandläggare §§ 50-51
Leo Pedersen	planhandläggare §§ 50-52
Johanna Dahlroth	miljöutredare §§ 50-60
Linda Flack	miljöinspektör §§ 55-60
Petra Vanhala	miljöinspektör §§ 55-60
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 61-64
Jonas Jansson	bygglovschef §§ 61-71
Emma Löfstedt	tillsynshandläggare §§ 65-66
Angelica Strand	nämndsekreterare

Justerare

Hans Winberg

Paragrafer 50-72**Justeringens tid och plats**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-06-29

Underskrifter.....
Sekreterare Angelica Strand.....
Ordförande Ola Saaw.....
Justerande Hans Winberg

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2021-06-24

Datum för anslags uppsättande

2021-06-30

Datum för anslags nedtagande

2021-07-22

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift.....
Angelica Strand

SBN § 50

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 10 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 51

SBN au § 42

Dnr 324/2018

Granskning för detaljplan Del av Sylta 2:2 (odlingslotterna) i Köpings tätort, Köpings kommun

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 21 augusti 2018 i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för del av Sylta 2:2 i Köping för att möjliggöra odlingslotter, parkering och reglera byggnation. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 6 mars 2019 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 12 mars 2019 till 2 april 2019 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Mindre justeringar har gjorts på planförslaget som därmed bedöms kunna ställas ut för granskning. De ändringar som gjorts redovisas i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan för Del av Sylta 2:2 i Köpings tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

SBN § 52

SBN au § 43

Dnr 178/2017

Antagande av detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1, i Köping, Köpings kommun.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 8 maj 2018 (Ks au § 102) i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1 i Köping, Köpings kommun för att möjliggöra nybyggnation av verksamheter, bostäder, kontor, centrum, idrottsändamål och offentlig service samt säkerställa gröna spridningskorridorer för växt- och djurlivet. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 20 feb 2020 till den 30 mars 2020, och för granskning under tiden 6 april 2021 till den 27 april 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 31 maj 2021 och hör till planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget i form av en granskningssynpunkt från VME som ej tillgodosetts. Synpunkten pekar på olämpligheten med tänkbara målpunkter för barn och ungdomar öster om den genomgående gatan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för Ullvi ängar, del av Köpings-Ullvi 6:1, i Köping, Köpings kommun.

SBN § 53

SBN au § 44

Dnr SBN 2021/33

Fastställande av nya kvarters- och gatunamn inom detaljplan för Ullvi ängar, Köping

Bakgrund

En ny detaljplan för Ullvi ängar i Köpings tätort planeras. Inom detaljplanen bildas nio kvarter och två nya gator som ska namnsättas och det är samhällsbyggnadsnämndens uppgift att fastställa namnen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram följande förslag: **Ängshavren, Luddhavren, Gullhavren, Flyghavren, Knylhavren, Ängssvingeln, Rödsvingel,**

Rödvenen och **Krypvenen** som kvartersnamn och **Ullvivägen** och **Ängshavregatan** som gatunamn.

Lantmäteriets ortnamnssektion har deltagit i samråd och förordar att de föreslagna kvarters- och gatunamnen fastställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att fastställa kvartersnamnen Ängshavren, Luddhavren, Gullhavren, Flyghavren, Knylhavren, Ängssvingeln, Rödsvingel, Rödvenen och Krypvenen,

samt att fastställa gatunamnen Ullvivägen och Ängshavregatan.

SBN § 54

SBN au § 45

Dnr SBN 2021/32

Fastställande av nya gatunamn inom fastigheten Sjtullen 1:47, Köping

Bakgrund

Förfrågan från Volvo om att namnsätta två nya gator inom fastigheten Sjtullen 1:47 har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen och det är samhällsbyggnadsnämndens uppgift att fastställa namnen.

Som gatunamn föreslås: **Deltagatan** och **Gammagatan**

Lantmäteriets ortnamnssektion har deltagit i samråd och förordar att de föreslagna gatunamnen fastställs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att fastställa gatunamnen Deltagatan och Gammagatan.

SBN § 55

SBN au § 46

Dnr 2021-42

X 1:16, strandskyddsdispens

Den 19 januari 2021 inkom XX med ansökan i efterhand om att få uppföra en transformatorbyggnad på fastigheten X 1:16. Som särskilt skäl anges att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Miljöenhetens bedömning är att åtgärderna kan vidtas då särskilt skäl finns och att de är förenliga med strandskyddets syften om villkoren i beslutet följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c § punkt 5 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en transformatorbyggnad med måtten 3,50 m x 5,50 m på fastigheten X 1:16 enligt karta som hör till ansökan,

att endast den yta som upptas av byggnaden (3,50 m x 5,50 m) får tas i anspråk,

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 9 360 kronor.

Strandskyddsdispensen uppbör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 b § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 56

SBN au § 47

Dnr 2021-442

X 2:12, strandskyddsdispens

Den 30 april 2021 inkom XX, med ansökan om att bygga ett bullerplank om 15–18 meter långt och 2 meter högt samt bygga ut och glasa in befintlig entré.

Miljöenhetens bedömning är att åtgärderna kan vidtas då särskilt skäl finns och att de är förenliga med strandskyddets syften om villkoren i beslutet följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för att göra ett bullerplank samt bygga ut och glasa in befintlig entré,

att tomtplats avgränsas enligt föreliggande förslag,

att dispensen gäller under följande förutsättning (villkor för dispensen):

- Medgivande från Trafikverket måste inhämtas innan arbetet kan utföras.

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 9360 kronor.

Strandskyddsdispensen uppbör enligt miljöbalken 7 kap 18 b § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 57

SBN au § 48

Dnr 2021-441

X 1:8, X 3:14, X 2:5 och X 11:4, strandskyddsdispens

Den 30 april 2021 inkom Köpings kommun med ansökan om att bekämpa den invasiva arten sjögull med flytande ramar som är täckta med fiberduk. Den totala ytan uppgår till 1188 m². Berörda områden är Stora Aspholmen, Buskholmen, Avhulta och Berghagen. Som särskilt skäl anges att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden behöver genomföras för att begränsa spridningen av den invasiva vattenväxten sjögull i västra Mälaren.

Miljöenhetens bedömning är att åtgärderna kan vidtas då särskilt skäl finns och att de är förenliga med strandskyddets syften om villkoren i beslutet följs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att under en växtsäsong placera ut flytande ramar för täckning av sjögull på fastigheterna X 1:8, X 3:14, X 2:5 och X 11:4 Köpings kommun.

att dispensen gäller under följande förutsättning (villkor för dispensen):

- Medgivande från berörda fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 4160.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 b § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 58

SBN au § 49

Dnr 2021-245

X 4:4, strandskyddsdispens

Den 8 mars 2021 inkom XX med ansökan om att om att få uppföra ett växthus på 4x10 meter samt garage/vedbod på 6x12 meter på fastigheten X 4:4. Som särskilt skäl anges att byggnaderna uppförs på redan ianspråktagen tomtmark.

Miljöenhetens bedömning är att byggnaderna kan uppföras då särskilt skäl finns och att åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c § punkt 1 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att låta uppföra växthus och garage/vedbod.

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 4160 kronor.

Strandskyddsdispensen uppbör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 b § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 59

SBN au § 50

Dnr 2021-260

X 1:4 (tomt 4), strandskyddsdispens

Den 11 mars 2021 inkom XX, delägare i fastigheten X 1:4 (tomt 4), med ansökan om strandskyddsdispens för en 11 m² stor komplementbyggnad. Vid platsbesök den 20 april har ett växthus och att bryggan försetts med en plattform noterats. Sökande har därför på miljöenhetens begäran kompletterat sin ansökan den 30 april och den 18 maj med ny situationsplan och ny ritning över bryggans plattform. Som särskilda skäl har angetts för komplementbyggnaden och växthuset att området redan är ianspråktaget så det saknar betydelse för strandskyddets syften och för bryggans plattform att det är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Miljöenhetens bedömning är att det är möjligt att bevilja dispens från strandskyddsreglerna för de ansökta åtgärderna då de inte strider mot strandskyddets syften att värna om växt- och djurliv samt allmänhetens tillträde till strandområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c § punkt 1 och 3 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för förrådet, växthuset och den enligt ansökan minskade plattformen som utgör bryggans yttre del

att tomtplats avgränsas enligt föreliggande förslag

att dispensen gäller under följande förutsättning:

- Att medgivande för den tänkta åtgärden inhämtas från X Stugägareförening, ekonomisk förening

samt **att** avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 9 360 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 b § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 60

SBN au § 51

Dnr 2021-466

X 1:4 (tomt 29), strandskyddsdispens

Den 12 maj 2021 inkom XX delägare i fastigheten X1:4 (tomt 29), med ansökan om att få uppföra ett 30 meter långt och 1,80 meter högt träplank mellan tomterna 28 och 29 på fastigheten X 1:4. Som särskilt skäl anges att planket uppförs på redan ianspråktagen tomtmark.

Miljöenhetens bedömning är att träplanket kan uppföras då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalkens 7 kapitel 18 b § och 18 c § punkt 1 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att låta uppföra ett 30 meter och 1,80 meter högt plank på den plats som anges i ansökan,

att dispensen gäller under följande förutsättning:

- Att medgivande för den tänkta åtgärden inhämtas från X Stugägareförening, ekonomisk förening och ägare till tomt 28,

samt **att** avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 4 160 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 b § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 61

SBN au § 52

Dnr 179/2021

X 1:5, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus. Det aktuella området/tomten utgör ca 1800 m². I ansökan anger sökanden att in-/utfart är planerad via befintlig väg, X. Man planerar även anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, eller områdesbestämmelser.

Den aktuella platsen omfattar inte jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7140 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-04-20 och beslut fattades 2021-06-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 1904. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Summa avgifter 9312 kronor.

SBN § 62

SBN au § 53

Dnr 277/2021

X 1:5, Bygglöv Nybyggnad av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan på ca 146 m² byggnadsarea. Huset kommer att ha fasader av liggande träpanel som målas i rött och tak som kläs med röda betongpannor.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsen och landskapet.

Tillfartsvägen är befintlig och bedöms som godtagbar. Vatten- och avloppsfrågan bedöms som möjlig att lösa och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Placeringen nära befintlig bebyggelse är lämplig. Den planerade byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § samt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § och första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

att XX, X 5, 731 42 Köping, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K godtas som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglovet är 20 658 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-05-12 och beslut fattades 2021-06-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 1 904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 268 kronor. Summa avgifter 22 830 kronor.

SBN § 63

SBN au § 54

Dnr 160/2021

XX 1:6, Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus på en fastighet som idag är bebyggd med bostadshus. Det planerade bostadshuset är tänkt som tjänstebostad till personal som arbetar inom det jordbruk som bedrivs på platsen.

I översiktsplanen för Köpings kommun (antagen 24 september 2012) finns inga specifika utpekanden som berör aktuellt område. Nya hus ska lokaliseras till traditionellt läge intill befintlig bebyggelse.

Fastigheten ligger inte inom detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inte inom sammanhållen bebyggelse. Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte.

Förhandsbesked kan i dagsläget inte beviljas, remissinstanser och grannar ska höras samt en prövning av platsens lämplighet göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att delegera rätten att fatta beslut om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten XX 1:6 till bygglovschefen.

SBN § 64

SBN au § 55

Dnr 190/2021

X X 1:55, Bygglov ändrad användning gruppboende

En ansökan om bygglov gällande fastigheten X X 1:55 inkom 2021-04-26. Sökande vill göra ändringar i planlösningen mot beviljat bygglov för att möjliggöra ytterligare 2 lägenheter. Man vill även montera en ventilationshuv på taket.

Eftersom det inte utfärdats något slutbesked i bygglovet som beviljades 2017 så är det ärendet inte avslutat. I och med att ärendet fortfarande är pågående så kan man inte anse att byggnaden har tagits i bruk för den användning som framgår av lovet 2017 särskilt boende, LSS. Den nya ansökan som nu inkommit ska alltså prövas mot den senaste användningen som i detta fall är boende och arkiv.

Den aktuella byggnaden är en kvarnbyggnad uppförd för bruket på 1870-talet. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser men är inom sammanhållen bebyggelse.

Inom område utpekad i Köpings kommuns kulturmiljöprogram, Särskilda områden av intresse för kulturminnesvården i Köpings kommun, Kulturminnesvårdsprogram KMV :36.

Inom riksintresse för kulturmiljövården, Hedströmsdalen (U4). Åtgärderna bedöms inte påtagligt skada kulturmiljön och anses därmed förenliga med riksintresset. Den sökta åtgärden bedöms inte hindra eventuell framtida detaljplanering. Åtgärden i sig själv bedöms inte heller få betydande inverkan på omgivningen på sådant sätt att krav på reglering genom detaljplan krävs. Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Den planerade byggnaden bedöms som lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § samt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8

kap. 1 §, 2 § och första stycket, 3,6,7,9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

att X X, X 121, 724 70 Västerås, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K godtas som kontrollansvarig.

samt att avgiften för bygglovet är 8330 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-05-12 och beslut fattades 2021-06-24, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 1 904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 268 kronor. Summa avgifter 10 502 kronor.

SBN § 65

SBN au § 56

Dnr 18/2021

X 4, Byggsanktionsavgift

Den 17 maj 2016 ansökte X X om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 15,6 kvm samt nybyggnad av inglasad altan om 35 kvm. Vid slutsamråd 2020-12-14 uppdagades en tillbyggnad i form av en bygglovspliktig altan samt plank på altanen som varken var en del av bygglovet eller kunde tas på relation. X och X X är i egenskap av ägare till X 4 när överträdelsen begicks solidariskt betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 42 221 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 42 221 kr från XX (XX) och XX (XX) avseende tillbyggnad av det som benämns altan samt det som benämns plank utan startbesked,

att X och X X är solidariskt betalningsansvariga för byggsanktionsavgifterna enligt första punkten eftersom de båda var fastighetsägare när överträdelserna begicks,

att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 66

SBN au § 57

Dnr 124/2021

X 8, Byggsanktionsavgift

Ärendet kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-03-16 i samband med handläggningen av bygglov för nybyggnad av mur och plank på X 8, BYGG 541/2020. Byggsanktionsavgift gäller förtida påbörjande av anläggandet av mur. XX AB är i egenskap av den som när överträdelserna begicks var ägare till den fastighet betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 6902 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 31 maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 6902 kr från XX AB, org. nr. XX, avseende anläggande av muren utan startbesked,

att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 67

SBN au § 58

Fullmakt 2021

Köpings kommuns/samhällsbyggnadsnämndens talan kan ibland behöva föras i miljöärenden enligt miljöbalken.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att för år 2021 utfärda fullmakt för miljöchef Linda Eriksson att, själv eller genom att sätta annan i sitt ställe, som ombud föra kommunens och samhällsbyggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken utifrån samhällsbyggnadsnämndens uppdrag enligt reglemente, vid länsstyrelsens miljöprövningsdelegation, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.

SBN § 68

SBN au § 59

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden maj 2021

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för maj 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 69

SBN au § 60

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 3 maj 2021 till den 2 juni 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 70

SBN au § 61

Anmälan av allmänna handlingar

- Länsstyrelsens beslut den 4 juni 2021 (XX) att avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens beslut om försiktighetsåtgärder med anledning av anmälan om mellanlagring av avloppsslam på fastigheten X 3:5 i Köpings kommun.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 71

SBN au § 62

Dnr 256/2021

Beslut om delegation att utse tillförordnad förvaltningschef vid tillfällig frånvaro

I nuvarande delegationsordning saknas delegation för förvaltningschef att utse tillförordnad förvaltningschef vid tillfällig frånvaro.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef ges delegation att utse tillförordnad förvaltningschef för nämnda förvaltning i sitt ställe vid tillfällig beviljad frånvaro för en tid av längst 2 månader. Beslut om tillförordnad förvaltningschef ska ske i samråd med kommunchef.

SBN § 72

Övrigt

- Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde och planeringsdagar kommer att äga rum på Kungsörstorp torsdagen den 30 september samt förmiddagen fredagen den 1 oktober 2021.

Sommarhälsning

Ordföranden tackade för det gångna halvåret och önskade de närvarande en trevlig midsommar och sommar. De närvarande önskade ordförande detsamma.